



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/3058/2021
Spisová zn.: MDC/128359/2020
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.01.2021

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru č.p. 219
407 21 Česká Kamenice

zastoupené Ing. Marcelou Bezděkovou
Horská č.p. 625/15
Děčín II-Nové město
405 02 Děčín 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26.11.2020 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220 o vydání závazného stanoviska ve věci:

Oprava otopného systému v budově č.p. 141 Česká Kamenice, Palackého ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 693 k.ú. Česká Kamenice - mateřská škola

Budova je kulturní památka č.rej. 105806

Budova leží na území městské památkové zóny č. rej. 2164, která byla vyhlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštémice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 11.12.2020 pod č. jednací NPÚ-351-94974/2020 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Oprava otopného systému

- výměna zdroje tepla – kondenzační kotel doplněný nepřímotopným ohřívacem teplé vody
 - výměna určených radiátorů
 - výměna určených částí rozvodů
 - vyvložkování určeného průduchu komína nerezovou vložkou
- vše dle projektové dokumentace Ing. Marcely Bezděkové z 10/2020 pod zak. č. 990/2020**

je přípustná

Za podmínky:

- drážky ve zdech budou frézované, otvory vrtané
- zapravení otvorů bude provedeno vápenocementovou maltou

Odůvodnění

Protože objekt je ve smyslu zákona o státní památkové péči kulturní památka chráněná státem, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Na základě žádosti adresáta si správní orgán vyžádal odborné vyjádření NPÚ, které mu bylo doručeno dne 14.12.2020 pod shora uvedeným jednací číslem. NPÚ považuje navrhovanou úpravu za akceptovatelnou za podmínky:

Trasy vedení budou vyfrézovány či vrtány. K zednickému zapravení bude užita vápenocementová omítka. Omítku lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: bílým či římským cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 20 % objemu pojiva v maltové směsi.

Správní orgán oznámil žadateli, že jsou shromážděny všechny podklady pro vydání závazného stanoviska umožnil mu, aby do nich nahlížel, vznášel námítky, připomínky, a to ve lhůtě 5-ti dnů od doručení oznámení. Žadatel svého práva nevyužil.

Záměrem žadatele je oprava otopného systému v mateřské škole, včetně výměny kotle a ohřívače teplé vody. Součástí je i vyvločkování jednoho průduchu komína nerezovou vložkou.

Stávající systém je dožilý a vykazuje závady, bránící řádnému užívání stavby.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Dospěl k závěru, že opravou otopného systému nedojde ke snížení kulturní nebo historické hodnoty budovy, naopak dojde ke zlepšení její užitelnosti. Dále pak posuzoval, zda dojde k negativnímu zásahu do chráněných hodnot památkové zóny, i zde dospěl k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na tyto hodnoty.

Na základě toho pak vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se

Marcela Bezděková, IDDS: 3kaerzp

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t